Outlook

Re: Proceso ascensor

Desde Laura Vanegas <lauvanegas@hotmail.com>
Fecha Jue 29/01/2026 09:06 AM
Para Natalia Carolina Fajardo Morales <natalia.fajardo@gobiernobogota.gov.co>; freddy.marquez@gobiernobogota.gov.co <freddy.marquez@gobiernobogota.gov.co>

6 archivos adjuntos (4 MB)

1. Rev_ESTUDIOS_PREVIOS.doc; 2. Rev_ESPECIFICACIONES_TECNICAS.docx; 3. Rev_MATRIZ_RIESGOS.xlsx; 4. PROPUESTA_ECONÓMICA_SCHINDLER.pdf; 5. CERTIFICADO_EXCLUSIVIDAD_2026.pdf; 6. Rev_ANALISIS_SECTOR.docx;

Cordial saludo,

Por medio del presente remito el estudio previo ajustado en cuanto al valor del presupuesto, el cual se establece en 12.000.000, para dejar 1.000.000 para el proceso de certificación.

Así mismo comparto el análisis de sector con los ajustes de carácter técnico, estaría pendiente la revisión de las demás observaciones. En ese sentido, se remiten los siguientes documentos

1. Estudios Previos
2. Especificaciones Técnicas
3. Matriz de riesgos
4. Oferta económica actualizada
5. Certificado de exclusividad actualizado
6. Análisis de sector - Faltan ajustes

Quedo atenta,

Laura Lizeth Vanegas Angel
Arquitecta

De: Edna Rocio Valenzuela Jimenez <Edna.Valenzuela@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: jueves, 29 de enero de 2026 12:57 a. m.
Para: Laura Vanegas <lauvanegas@hotmail.com>; Gabriel Enrique Rada Monroy <gabriel.rada@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Natalia Carolina Fajardo Morales <natalia.fajardo@gobiernobogota.gov.co>; Freddy Alberto Marquez Arias <freddy.marquez@gobiernobogota.gov.co>; William Ramon Villamil Rodriguez <william.villamil@gobiernobogota.gov.co>; Carlos Andres Sema Acero <carlos.sema@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: RE: Proceso ascensor

Estimada Laura,

Revisados los ajustes a los documentos, no tengo observaciones adicionales, sin embargo, dentro del EP (adjunto) incluyo un comentario en el numeral del valor del contrato ya que no corresponde al valor del presupuesto oficial.

Sigue pendiente el Análisis del Sector.

Finalmente, se solicita el envío de los siguientes documentos para revisión, previo al cargue en plataforma del futuro contrato:

1. Antecedentes Disciplinarios (Representante Legal y Persona Jurídica)
2. Antecedentes Fiscales (Representante Legal y Persona Jurídica)
3. Antecedentes Judiciales (Representante Legal)
4. Medidas Correctivas (Representante Legal)
5. REDAM (Representante Legal)
6. Certificado de Existencia y Representación legal
7. Certificación de estar al día en el pago de la seguridad social y aportes parafiscales de los últimos 6 meses
8. Registro en Cámara y Comercio de la exclusividad del contratista.

Cordialmente,

Edna Valenzuela

De: Laura Vanegas <lauvanegas@hotmail.com>
Enviado: miércoles, 28 de enero de 2026 17:12
Para: Gabriel Enrique Rada Monroy <gabriel.rada@gobiernobogota.gov.co>; Edna Rocio Valenzuela Jimenez <Edna.Valenzuela@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Natalia Carolina Fajardo Morales <natalia.fajardo@gobiernobogota.gov.co>; Freddy Alberto Marquez Arias <freddy.marquez@gobiernobogota.gov.co>; William Ramon Villamil Rodriguez <william.villamil@gobiernobogota.gov.co>; Carlos Andres Sema Acero <carlos.sema@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Re: Proceso ascensor

Edna y Gabriel cordial saludo,

En atención a las observaciones realizadas a los documentos precontractuales y teniendo en cuenta que la empresa Schindler realizó la actualización de la propuesta económica, incluyendo la bolsa de repuestos y eliminando la certificación del ascensor (únicamente prestarán servicio de asesoría y acompañamiento al proceso de certificación), amablemente remito los siguientes documentos con ajustes para su revisión:

1. Estudios Previos
2. Especificaciones Técnicas
3. Matriz de riesgos
4. Oferta económica actualizada
5. Certificado de exclusividad actualizado

Dentro de los ajustes realizados, se modificó el objeto del contrato de manera que abarquen todos los servicios que se pretenden contratar, quedando así: **“PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL ASCENSOR SCHINDLER DE PROPIEDAD DE LA ALCALDIA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE, QUE INCLUYE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPUESTOS, ASÍ COMO REALIZAR ACOMPÑAMIENTO Y ASESORÍA AL PROCESO DE CERTIFICACIÓN ANUAL DEL EQUIPO”.**

Este ajuste está sujeto a su revisión y aprobación.

Actualmente estoy ajustando el análisis del sector y se encuentra pendiente por parte de Schindler, remitir los documentos del contratista solicitados mediante correo del 26 de enero de 2026.

Finalmente es importante indicar que para la certificación del ascensor se deberá adelantar nuevamente el proceso de mínima cuantía, por lo que se deben considerar los recursos respectivos para iniciar el proceso.

Agradezco la atención prestada y quedo atenta a sus comentarios.

Laura Lizeth Vanegas Angel
Arquitecta

De: Edna Rocio Valenzuela Jimenez <Edna.Valenzuela@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: miércoles, 28 de enero de 2026 12:23 a. m.
Para: lauvanegas@hotmail.com <lauvanegas@hotmail.com>; William Ramon Villamil Rodriguez <william.villamil@gobiernobogota.gov.co>; Carlos Andres Sema Acero <carlos.sema@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Gabriel Enrique Rada Monroy <gabriel.rada@gobiernobogota.gov.co>; Natalia Carolina Fajardo Morales <natalia.fajardo@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: RE: Proceso ascensor

Estimados Todos,

Adjunto remito los documentos del proceso en control de cambios y con observaciones para su consideración y ajuste.

Por favor remitir los documentos de capacidad jurídica del futuro contratista para revisión.

Quedo atenta.

Edna Valenzuela

De: Natalia Carolina Fajardo Morales <natalia.fajardo@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: viernes, 23 de enero de 2026 21:34
Para: Edna Rocio Valenzuela Jimenez <Edna.Valenzuela@gobiernobogota.gov.co>; Edna Valenzuela <ednarociovj@hotmail.com>; lauvanegas@hotmail.com <lauvanegas@hotmail.com>
Cc: Gabriel Enrique Rada Monroy <gabriel.rada@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Proceso ascensor

Cordial saludo Laura y Edna,

Remito para tu revisión y trámite del proceso de la referencia. Por favor proceder con diligencia en la revisión documental y trámites previos.

- Información Presupuestal **O21202020080787157O1 Servicio de mantenimiento y reparación de ascensores $ 13.000.000**

Nota: **Por favor tramitar urgente**

Muchas gracias

Quedo atenta a cualquier inquietud

Logo

Natalia Carolina Fajardo Morales

CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.

Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co

YouTube Facebook Instagram X

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

---

Logo

Edna Rocio Valenzuela Jimenez

CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.

Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co

YouTube Facebook Instagram X

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

---

Logo

Edna Rocio Valenzuela Jimenez

CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.

Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co

YouTube Facebook Instagram X

---

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente